



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106051.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



_____/Ярославцев В.В.


_____/Спирова Е.В.

г. Челябинск

2021 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2	Экспликация земельных участков (2 этап)	8
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	15
5.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	20
5.5	Установление публичных сервитутов и иных обременений	24
6	Правовой статус объектов межевания	25
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	26
	Приложения	28

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирина Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106051, расположенный в г. Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106051 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66639943;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спиридова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	23
						 ГЕОИД			

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106051, расположенного в г. Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 6,07 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106051 расположена в зонах ОИ «Зона исторической застройки», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106051, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 3 земельных участка, уточнить 16 земельных участков, исправить реестровую ошибку у 1 земельного участка. Запроектирован раздел земельных участков 11:05:0106051:16 на 12 земельных участков, 11:05:0106051:11 на 34 земельных участков.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к территориальной зоне ОИ «Зона исторической застройки».

Образуемые земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3 относятся к территориальной зоне ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Доступ для образуемого земельного участка :ЗУ1 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106051:14.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106051:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 49	2217	2217	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
2	11:05:0106051:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 51	7361	7691	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
3	11:05:0106051:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 53	2495	2495	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
4	11:05:0106051:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 55	2590		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоэтажной застройки
5	11:05:0106051:546	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина	1741	1819	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
6	11:05:0106051:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 110	1793	2173	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
7	11:05:0106051:3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 112	1892	1814	Уточнение границ	Для объектов общественно-делового значения
8	11:05:0106051:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 112	117	117	Уточнение границ	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
9	11:05:0106051:4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 112/1, на земельном участке расположено административное здание	1166	1168	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
10	11:05:0106051:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 112/2	99		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
11	11:05:0106051:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 114	5899		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
12	11:05:0106051:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 114	1519	1529	Уточнение границ	Для размещения промышленных объектов
13	11:05:0106051:24	Респ. Коми, г.	1575		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	----------	-----------

		Сыктывкар, ул. Первомайская, 114			ЕГРН	дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
14	11:05:0106051:547	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская	2999	3027	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
15	11:05:0106051:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 5	4416	4419	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
16	11:05:0106051:17	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9	1424		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
17	11:05:0106051:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9	420	484	Уточнение границ	Для размещения индивидуальных гаражей
28	11:05:0106051:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2	1423	1356	Уточнение границ	Для размещения индивидуальных гаражей
67	11:05:0106051:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 11	2187		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
68	11:05:0106051:666	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	601		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для стоянок автомобильного транспорта
69	11:05:0106051:674	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	3776		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
70	11:05:0106051:675	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	693		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
71	11:05:0106051:541	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, 48	682		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
72	11:05:0106051:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, дом 50	1029	1174	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
73	11:05:0106051:21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, дом 52	1324		Сохраняемы й в границах ЕГРН	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							4

5.2. Экспликация земельных участков

Таблица 2

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106051:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 49	2217		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
2	11:05:0106051:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 51	7691		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
3	11:05:0106051:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 53	2495		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
4	11:05:0106051:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 55	2590		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
5	11:05:0106051:546	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина	1819		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
6	11:05:0106051:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 110	2173		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
7	11:05:0106051:3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 112	1814		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
8	11:05:0106051:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 112	117		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
9	11:05:0106051:4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 112/1, на земельном участке расположено административное здание	1168		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
10	11:05:0106051:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 112/2	99		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов энергетики
11	11:05:0106051:18	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 114	5899		Сохраняемый в границах	Для размещения производственных и административных зданий, стросний, сооружений и обслуживающих их объектов
12	11:05:0106051:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 114	1529		Сохраняемый в границах	Для размещения промышленных объектов
13	11:05:0106051:24	Респ. Коми, г.	1575		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

07-21-ПМ

Лист

6

		Сыктывкар, ул. Первомайская, 114				дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
14	11:05:0106051:547	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская	3027			Сохраняемы й в границах Для общего пользования (уличная сеть)
15	11:05:0106051:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 5	4419			Сохраняемы й в границах Для многоэтажной застройки
16	11:05:0106051:17	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9	1424			Сохраняемы й в границах Для объектов общественно-делового значения
17	11:05:0106051:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9	484	54	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных	Для размещения индивидуальных гаражей
18	:16:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		46	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
19	:16:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		39	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
20	:16:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
21	:16:3У4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							7

22	:16:3У5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		39	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
23	:16:3У6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
24	:16:3У7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		40	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
25	:16:3У8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		40	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
26	:16:3У9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		37	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
27	:16:3У10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
	:16:3У11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 9		37	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:16 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

8

28	11:05:0106051:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2	1356		Раздел земельного участка	Для размещения индивидуальных гаражей
29	:11:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		62	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
30	:11:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		41	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
31	:11:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		36	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
32	:11:3У4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		35	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
33	:11:3У5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		37	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
34	:11:3У6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		36	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
35	:11:3У7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		36	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
36	:11:3У8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		40	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
37	:11:3У9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
38	:11:3У10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		43	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
39	:11:3У11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
40	:11:3У12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		40	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

9

41	:11:3У13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
42	:11:3У14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		35	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
43	:11:3У15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		39	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
44	:11:3У16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		37	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
45	:11:3У17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		37	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
46	:11:3У18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		37	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
47	:11:3У19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		32	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
48	:11:3У20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		36	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
49	:11:3У21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		36	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
50	:11:3У22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		36	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
51	:11:3У23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
52	:11:3У24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		38	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
53	:11:3У25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		40	Раздел земельного участка	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

10

					11:05:010605 1:11	
54	:11:3У26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		45	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
55	:11:3У27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		47	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
56	:11:3У28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		41	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
57	:11:3У29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		44	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
58	:11:3У30	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		41	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
59	:11:3У31	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		43	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
60	:11:3У32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		46	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
61	:11:3У33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		48	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
62	:11:3У34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, 9/2		40	Раздел земельного участка 11:05:010605 1:11	Хранение автотранспорта
67	11:05:0106051:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, дом 11	2187		Сохраняемы й в границах	Для объектов общественно- делового значения
68	11:05:0106051:666	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	601		Сохраняемы й в границах	Для стоянок автомобильного транспорта
69	11:05:0106051:674	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул.	3776		Сохраняемы й в границах	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							11

		Южная				
70	11:05:0106051:675	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	693		Сохраняемы й в границах	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
71	11:05:0106051:541	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, 48	682		Сохраняемы й в границах	Для индивидуальной жилой застройки
72	11:05:0106051:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, дом 50	1174		Сохраняемы й в границах	Для многоэтажной застройки
73	11:05:0106051:21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, дом 52	1324		Сохраняемы й в границах	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
74	11:05:0106051:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, дом 52/1	31		Сохраняемы й в границах	Для размещения индивидуальных гаражей
75	11:05:0106051:14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, 54, 56	2269		Сохраняемы й в границах	для продолжения строительства 2-х жилых домов
76	11:05:0106051:545	Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское	1502		Сохраняемы й в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
77	:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная	46		Сохраняемы й в границах	Хранение автотранспорта
78	:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой	2348		Сохраняемы й в границах	Улично-дорожная сеть
79	:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная	2134		Сохраняемы й в границах	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106051:16
1	14357.1	14239.82
2	14364.36	14249.48
3	14367.38	14247.24
4	14367.75	14246.97
5	14369.94	14245.34
6	14370.68	14244.79
7	14372.46	14243.47
8	14373.36	14242.81
9	14374.96	14241.62
10	14375.95	14240.89
11	14377.55	14239.7
12	14378.7	14238.85
13	14380.08	14237.83
14	14381.37	14236.87
15	14382.74	14235.86
16	14384.13	14234.83
17	14383.77	14234.35
18	14385.07	14233.4
19	14386.66	14232.23
20	14387.65	14231.5
21	14389.24	14230.34
22	14390.26	14229.59
23	14392.06	14228.27
24	14392.78	14227.74
25	14394.58	14226.41
26	14396.69	14224.86
27	14396	14224
28	14389.3	14215.7
29	14385.84	14218.29
30	14384.12	14219.58
31	14383.33	14220.17
32	14380.75	14222.1
33	14378.19	14224.03
34	14375.48	14226.05
35	14372.82	14228.04
36	14370.31	14229.93
37	14367.73	14231.86
38	14365.24	14233.72

39	14362.72	14235.61
40	14360.18	14237.51
1	14357.1	14239.82
		11:05:0106051:11
1	14429.34	14213.06
2	14428.46	14213.79
3	14425.84	14215.96
4	14423.23	14218.13
5	14420.71	14220.22
6	14418.55	14222.01
7	14415.97	14224.15
8	14413.58	14226.14
9	14411.21	14228.1
10	14408.74	14230.15
11	14406.56	14231.95
12	14404.27	14233.86
13	14401.69	14236
14	14399.27	14238
15	14396.54	14240.27
16	14396.36	14240.42
17	14393.29	14241.25
18	14392.85	14241.37
19	14390.36	14243.32
20	14387.69	14245.4
21	14385.07	14247.45
22	14382.38	14249.56
23	14379.8	14251.57
24	14377.21	14253.6
25	14374.29	14255.88
26	14370.07	14259.18
27	14363.17	14250.36
28	14364.36	14249.48
29	14367.38	14247.24
30	14367.75	14246.97
31	14369.94	14245.34
32	14370.68	14244.79
33	14372.46	14243.47
34	14373.36	14242.81
35	14374.96	14241.62
36	14375.95	14240.89
37	14377.55	14239.7
38	14378.7	14238.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 13
------	---------	------	--------	-------	------	----------	------------

39	14380.08	14237.83
40	14381.37	14236.87
41	14382.74	14235.86
42	14384.13	14234.83
43	14383.77	14234.35
44	14385.07	14233.4
45	14386.66	14232.23
46	14387.65	14231.5
47	14389.24	14230.34
48	14390.26	14229.59
49	14392.06	14228.27
50	14392.78	14227.74
51	14394.58	14226.41
52	14396.69	14224.86
53	14396	14224
54	14396.63	14223.55
55	14399.11	14221.81
56	14401.4	14220.2
57	14404	14218.38
58	14406.55	14216.58
59	14409.09	14214.79
60	14411.83	14212.87
61	14414.12	14211.26
62	14416.79	14209.38
63	14419.57	14207.42
64	14422.35	14205.47
65	14425.4	14203.32
66	14428.7	14201
67	14432.8	14206.6
68	14438.2	14202.5
69	14440.62	14205.62
70	14442.67	14208.27
71	14444.84	14211.07
72	14446.77	14213.57
73	14448.86	14216.26
74	14450.79	14218.75
75	14452.83	14221.39
76	14455.05	14224.26
77	14457.39	14227.28
78	14459.49	14229.99
79	14451.86	14236.18
80	14449.88	14237.78
81	14447.91	14235.41
82	14447.6	14235.04
83	14445.47	14232.48
84	14443.16	14229.69
85	14441.03	14227.13

86	14439.02	14224.71
87	14436.84	14222.09
88	14434.83	14219.67
89	14432.57	14216.94
90	14430.42	14214.37
1	14429.34	14213.06
		11:05:0106051:547
1	14376.57	14465.04
2	14566.92	14299.41
3	14559.61	14289.85
4	14550.74	14297.61
5	14510.51	14332.79
6	14503.73	14338.48
7	14492.97	14347.84
8	14489.25	14351.1
9	14433.42	14399.67
10	14412.08	14418.24
11	14368.62	14456.06
1	14376.57	14465.04
		11:05:0106051:546
1	14272.33	14366.94
2	14366.76	14473.58
3	14376.57	14465.04
4	14368.62	14456.06
5	14334.81	14417.88
6	14293.69	14371.44
7	14285.53	14362.23
1	14272.33	14366.94
		11:05:0106051:545
1	14272.33	14366.94
2	14285.53	14362.23
3	14271.59	14316.63
4	14272.26	14316.09
5	14270.82	14311.09
6	14259.42	14271.52
7	14256.43	14261.13
8	14243.17	14271.61
1	14272.33	14366.94
		11:05:0106051:12
1	14444.34	14204.13
2	14441.23	14200.2
3	14438.2	14202.5
4	14440.62	14205.62
5	14442.67	14208.27
6	14444.84	14211.07
7	14446.77	14213.57
8	14448.86	14216.26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

14

9	14450.79	14218.75
10	14452.83	14221.39
11	14455.05	14224.26
12	14457.39	14227.28
13	14459.49	14229.99
14	14462.68	14227.42
15	14468.53	14222.7
16	14472.05	14227.39
17	14487.46	14215.23
18	14489.76	14218.24
19	14492.33	14216.28
20	14469.86	14185.97
21	14466.76	14188.18
1	14444.34	14204.13
		11:05:0106051:20
1	14487.82	14341.29
2	14498.36	14332.18
3	14503.73	14338.48
4	14492.97	14347.84
1	14487.82	14341.29
		11:05:0106051:7
1	14332.41	14291.04
2	14344.78	14297.78
3	14375.04	14332.42
4	14387.77	14317.67
5	14389.74	14315.39
6	14418.64	14281.91
7	14412.06	14273.51
8	14410.01	14270.89
9	14411.31	14269.76
10	14417.44	14264.43
11	14396.36	14240.42
12	14393.29	14241.25
13	14392.85	14241.37
14	14390.36	14243.32
15	14387.69	14245.4
16	14385.07	14247.45
17	14382.38	14249.56
18	14379.8	14251.57
19	14377.21	14253.6
20	14374.29	14255.88
21	14370.07	14259.18
22	14363.17	14250.36
23	14364.36	14249.48
24	14357.1	14239.82
25	14352.91	14242.96
26	14355.07	14245.64

27	14351.76	14248.34
28	14357.2	14255.2
29	14357.62	14258
30	14357.16	14261.28
31	14329.52	14284.09
1	14332.41	14291.04
		11:05:0106051:5
1	14418.64	14281.91
2	14389.74	14315.39
3	14423	14344.15
4	14441.4	14327.4
5	14451.15	14338.3
6	14455.35	14338.3
7	14463.9	14330.95
8	14473.72	14327.5
9	14470	14325.89
10	14448.65	14316.66
11	14444.39	14314.82
1	14418.64	14281.91
		11:05:0106051:3
1	14416.9	14380.9
2	14433.42	14399.67
3	14489.25	14351.1
4	14479	14339.1
5	14472.95	14336.2
6	14465.5	14337.55
7	14451.33	14350.19
8	14452.84	14351.9
9	14438.19	14364.8
10	14436.77	14363.18
1	14416.9	14380.9
		11:05:0106051:22
1	14442.72	14243.53
2	14449.88	14237.78
3	14447.91	14235.41
4	14447.6	14235.04
5	14446.35	14236.12
6	14441.31	14240.48
7	14440.67	14241.04
1	14442.72	14243.53
		11:05:0106051:2
1	14293.69	14371.44
2	14327.5	14346.47
3	14365.59	14391.12
4	14334.81	14417.88
1	14293.69	14371.44
		11:05:0106051:19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

15

1	14487.82	14341.29
2	14498.36	14332.18
3	14503.73	14338.48
4	14510.51	14332.79
5	14496.79	14318.15
6	14514.34	14285.98
7	14531.13	14272.03
8	14526.57	14266.4
9	14515.64	14273.21
10	14504.5	14280.16
11	14503.76	14280.79
12	14494.72	14288.43
13	14485.68	14296.07
14	14480.98	14300.05
15	14471.88	14307.74
16	14475.4	14311.9
17	14476.68	14313.41
18	14478.93	14316.05
19	14473.72	14327.5
20	14475.48	14328.26
1	14487.82	14341.29
		11:05:0106051:15
1	14327.5	14346.47
2	14321.96	14339.98
3	14317.43	14313.3
4	14312.31	14306.65
5	14319	14301.45
6	14332.41	14291.04
7	14344.78	14297.78
8	14375.04	14332.42
9	14387.77	14317.67
10	14389.74	14315.39
11	14423	14344.15
12	14426.21	14347.95
13	14418.8	14354.53
14	14425.24	14362.18
15	14411.25	14374.6
16	14416.9	14380.9
17	14433.42	14399.67
18	14412.08	14418.24
19	14386.86	14416.06
20	14365.59	14391.12
1	14327.5	14346.47
		11:05:0106051:14
1	14438.2	14202.5
2	14433.97	14197.04
3	14428.7	14201

4	14398.56	14161.56
5	14428.38	14137.99
6	14466.76	14188.18
7	14444.34	14204.13
8	14441.23	14200.2
1	14438.2	14202.5
		11:05:0106051:1
1	14365.59	14391.12
2	14386.86	14416.06
3	14412.08	14418.24
4	14368.62	14456.06
5	14334.81	14417.88
1	14365.59	14391.12
		11:05:0106051:4
1	14416.9	14380.9
2	14436.77	14363.18
3	14438.19	14364.8
4	14452.84	14351.9
5	14451.33	14350.19
6	14465.5	14337.55
7	14472.95	14336.2
8	14479	14339.1
9	14489.25	14351.1
10	14492.97	14347.84
11	14487.82	14341.29
12	14475.48	14328.26
13	14473.72	14327.5
14	14463.9	14330.95
15	14455.35	14338.3
16	14451.15	14338.3
17	14441.4	14327.4
18	14423	14344.15
19	14426.21	14347.95
20	14432.65	14355.6
21	14425.24	14362.18
22	14411.25	14374.6
1	14416.9	14380.9
		:3Y3
1	14259.42	14271.52
2	14330.55	14215.31
3	14361.93	14190.51
4	14398.56	14161.56
5	14428.38	14137.99
6	14422.31	14130.05
7	14256.43	14261.13
1	14259.42	14271.52
		:3Y2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

16

1	14550.74	14297.61
2	14559.61	14289.85
3	14431.73	14122.61
4	14422.31	14130.05
5	14428.38	14137.99
6	14466.76	14188.18
7	14469.86	14185.97
8	14492.33	14216.28
9	14500.11	14226.5
10	14497.56	14228.44
11	14510.23	14245.02

12	14526.57	14266.4
13	14531.13	14272.03
1	14550.74	14297.61
		:3У1
1	14428.7	14201
2	14432.8	14206.6
3	14438.2	14202.5
4	14433.97	14197.04
1	14428.7	14201

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ					
----------	--	--	--	--	--

Лист
17

5.4. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:16:3У11
1	14383.33	14220.17
2	14390.26	14229.59
3	14392.06	14228.27
4	14392.78	14227.74
5	14385.84	14218.29
1	14383.33	14220.17
		:16:3У10
1	14380.75	14222.1
2	14387.65	14231.5
3	14389.24	14230.34
4	14390.26	14229.59
5	14383.33	14220.17
1	14380.75	14222.1
		:16:3У9
1	14378.19	14224.03
2	14385.07	14233.4
3	14386.66	14232.23
4	14387.65	14231.5
5	14380.75	14222.1
1	14378.19	14224.03
		:16:3У8
1	14375.48	14226.05
2	14382.74	14235.86
3	14384.13	14234.83
4	14383.77	14234.35
5	14385.07	14233.4
6	14378.19	14224.03
1	14375.48	14226.05
		:16:3У7
1	14372.82	14228.04
2	14380.08	14237.83
3	14381.37	14236.87
4	14382.74	14235.86
5	14375.48	14226.05
1	14372.82	14228.04
		:16:3У6
1	14370.31	14229.93
2	14377.55	14239.7

3	14378.7	14238.85
4	14380.08	14237.83
5	14372.82	14228.04
1	14370.31	14229.93
		:16:3У5
1	14367.73	14231.86
2	14374.96	14241.62
3	14375.95	14240.89
4	14377.55	14239.7
5	14370.31	14229.93
1	14367.73	14231.86
		:16:3У4
1	14365.24	14233.72
2	14372.46	14243.47
3	14373.36	14242.81
4	14374.96	14241.62
5	14367.73	14231.86
1	14365.24	14233.72
		:16:3У3
1	14362.72	14235.61
2	14369.94	14245.34
3	14370.68	14244.79
4	14372.46	14243.47
5	14365.24	14233.72
1	14362.72	14235.61
		:16:3У2
1	14367.38	14247.24
2	14367.75	14246.97
3	14369.94	14245.34
4	14362.72	14235.61
5	14360.18	14237.51
1	14367.38	14247.24
		:16:3У1
1	14357.1	14239.82
2	14364.36	14249.48
3	14367.38	14247.24
4	14360.18	14237.51
1	14357.1	14239.82
		:11:3У34
1	14447.91	14235.41
2	14449.88	14237.78
3	14459.49	14229.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 18
------	---------	------	--------	-------	------	----------	------------

4	14457.39	14227.28
1	14447.91	14235.41
		:11:3Y33
1	14445.47	14232.48
2	14447.6	14235.04
3	14447.91	14235.41
4	14457.39	14227.28
5	14455.05	14224.26
1	14445.47	14232.48
		:11:3Y32
1	14443.16	14229.69
2	14445.47	14232.48
3	14455.05	14224.26
4	14452.83	14221.39
1	14443.16	14229.69
		:11:3Y31
1	14441.03	14227.13
2	14443.16	14229.69
3	14452.83	14221.39
4	14450.79	14218.75
1	14441.03	14227.13
		:11:3Y30
1	14439.02	14224.71
2	14441.03	14227.13
3	14450.79	14218.75
4	14448.86	14216.26
1	14439.02	14224.71
		:11:3Y29
1	14436.84	14222.09
2	14439.02	14224.71
3	14448.86	14216.26
4	14446.77	14213.57
1	14436.84	14222.09
		:11:3Y28
1	14434.83	14219.67
2	14436.84	14222.09
3	14446.77	14213.57
4	14444.84	14211.07
1	14434.83	14219.67
		:11:3Y27
1	14432.57	14216.94
2	14434.83	14219.67
3	14444.84	14211.07
4	14442.67	14208.27
1	14432.57	14216.94

		:11:3Y26
1	14430.42	14214.37
2	14432.57	14216.94
3	14442.67	14208.27
4	14440.62	14205.62
1	14430.42	14214.37
		:11:3Y25
1	14433.87	14209.3
2	14431.36	14211.38
3	14429.34	14213.06
4	14430.42	14214.37
5	14440.62	14205.62
6	14438.2	14202.5
7	14432.8	14206.6
8	14433.6	14207.69
9	14432.96	14208.24
1	14433.87	14209.3
		:11:3Y24
1	14425.4	14203.32
2	14431.36	14211.38
3	14433.87	14209.3
4	14432.96	14208.24
5	14433.6	14207.69
6	14432.8	14206.6
7	14428.7	14201
1	14425.4	14203.32
		:11:3Y23
1	14422.35	14205.47
2	14428.46	14213.79
3	14429.34	14213.06
4	14431.36	14211.38
5	14425.4	14203.32
1	14422.35	14205.47
		:11:3Y22
1	14419.57	14207.42
2	14425.84	14215.96
3	14428.46	14213.79
4	14422.35	14205.47
1	14419.57	14207.42
		:11:3Y21
1	14416.79	14209.38
2	14423.23	14218.13
3	14425.84	14215.96
4	14419.57	14207.42
1	14416.79	14209.38

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

		:11:3Y20
1	14414.12	14211.26
2	14420.71	14220.22
3	14423.23	14218.13
4	14416.79	14209.38
1	14414.12	14211.26
		:11:3Y19
1	14411.83	14212.87
2	14418.55	14222.01
3	14420.71	14220.22
4	14414.12	14211.26
1	14411.83	14212.87
		:11:3Y18
1	14409.09	14214.79
2	14415.97	14224.15
3	14418.55	14222.01
4	14411.83	14212.87
1	14409.09	14214.79
		:11:3Y17
1	14406.55	14216.58
2	14413.58	14226.14
3	14415.97	14224.15
4	14409.09	14214.79
1	14406.55	14216.58
		:11:3Y16
1	14411.21	14228.1
2	14413.58	14226.14
3	14406.55	14216.58
4	14404	14218.38
1	14411.21	14228.1
		:11:3Y15
1	14401.4	14220.2
2	14408.74	14230.15
3	14411.21	14228.1
4	14404	14218.38
1	14401.4	14220.2
		:11:3Y14
1	14399.11	14221.81
2	14406.56	14231.95
3	14408.74	14230.15
4	14401.4	14220.2
1	14399.11	14221.81
		:11:3Y13
1	14396.63	14223.55
2	14404.27	14233.86

3	14406.56	14231.95
4	14399.11	14221.81
1	14396.63	14223.55
		:11:3Y12
1	14394.58	14226.41
2	14401.69	14236
3	14404.27	14233.86
4	14396.63	14223.55
5	14396	14224
6	14396.69	14224.86
1	14394.58	14226.41
		:11:3Y11
1	14392.06	14228.27
2	14399.27	14238
3	14401.69	14236
4	14394.58	14226.41
5	14392.78	14227.74
1	14392.06	14228.27
		:11:3Y10
1	14389.24	14230.34
2	14396.54	14240.27
3	14399.27	14238
4	14392.06	14228.27
5	14390.26	14229.59
1	14389.24	14230.34
		:11:3Y9
1	14386.66	14232.23
2	14393.29	14241.25
3	14396.36	14240.42
4	14396.54	14240.27
5	14389.24	14230.34
6	14387.65	14231.5
1	14386.66	14232.23
		:11:3Y8
1	14384.13	14234.83
2	14390.36	14243.32
3	14392.85	14241.37
4	14393.29	14241.25
5	14386.66	14232.23
6	14385.07	14233.4
7	14383.77	14234.35
1	14384.13	14234.83
		:11:3Y7
1	14381.37	14236.87
2	14387.69	14245.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист
20

3	14390.36	14243.32
4	14384.13	14234.83
5	14382.74	14235.86
1	14381.37	14236.87
		:11:3У6
1	14378.7	14238.85
2	14385.07	14247.45
3	14387.69	14245.4
4	14381.37	14236.87
5	14380.08	14237.83
1	14378.7	14238.85
		:11:3У5
1	14375.95	14240.89
2	14382.38	14249.56
3	14385.07	14247.45
4	14378.7	14238.85
5	14377.55	14239.7
1	14375.95	14240.89
		:11:3У4
1	14373.36	14242.81
2	14379.8	14251.57
3	14382.38	14249.56
4	14375.95	14240.89
5	14374.96	14241.62
1	14373.36	14242.81
		:11:3У3
1	14370.68	14244.79
2	14377.21	14253.6
3	14379.8	14251.57
4	14373.36	14242.81
5	14372.46	14243.47
1	14370.68	14244.79
		:11:3У2
1	14374.29	14255.88
2	14377.21	14253.6
3	14370.68	14244.79
4	14369.94	14245.34
5	14367.75	14246.97
1	14374.29	14255.88
		:11:3У1
1	14370.07	14259.18
2	14374.29	14255.88
3	14367.75	14246.97
4	14367.38	14247.24
5	14364.36	14249.48

6	14363.17	14250.36
1	14370.07	14259.18
		:16
1	14385.84	14218.29
2	14392.78	14227.74
3	14394.58	14226.41
4	14396.69	14224.86
5	14396	14224
6	14389.3	14215.7
1	14385.84	14218.29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

21

5.5. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Первомайская" ТП №225 г. Сыктывкар»;
2. Охранная зона КЛ-10 кВ ТП №265 яч.2 - ТП №225;
3. Охранная зона КЛ-10кВ РП №2 яч. 18 - ТП №14 - ТП №1;
4. Охранная зона газопровода распределительного с газопроводами-вводами к жилым домам № 57, 59 по ул. Домны Каликовой, № 6, 9, 13 по ул. Загородная, № 18 по ул. Летная, № 6 по проезду 20 МЮД, № 3, 12 по проезду Красноармейский, № 27, 80 по ул. Береговая, №36, 82, 85 по ул. Заводская, № 9 по переулку Заводской, г. Сыктывкар, Республика Коми;
5. Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплеснина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская».

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

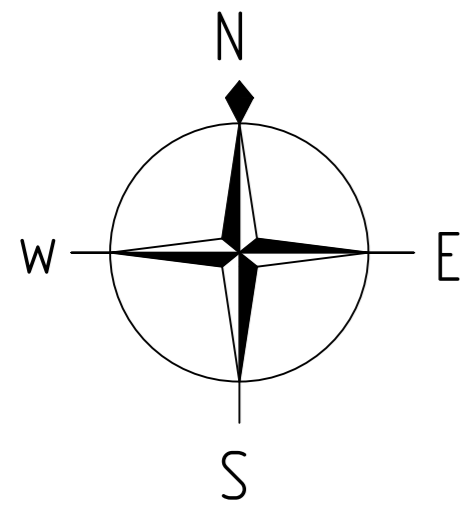
1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона газопровода
3. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
4. Охранная зона дренажной канализации
5. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

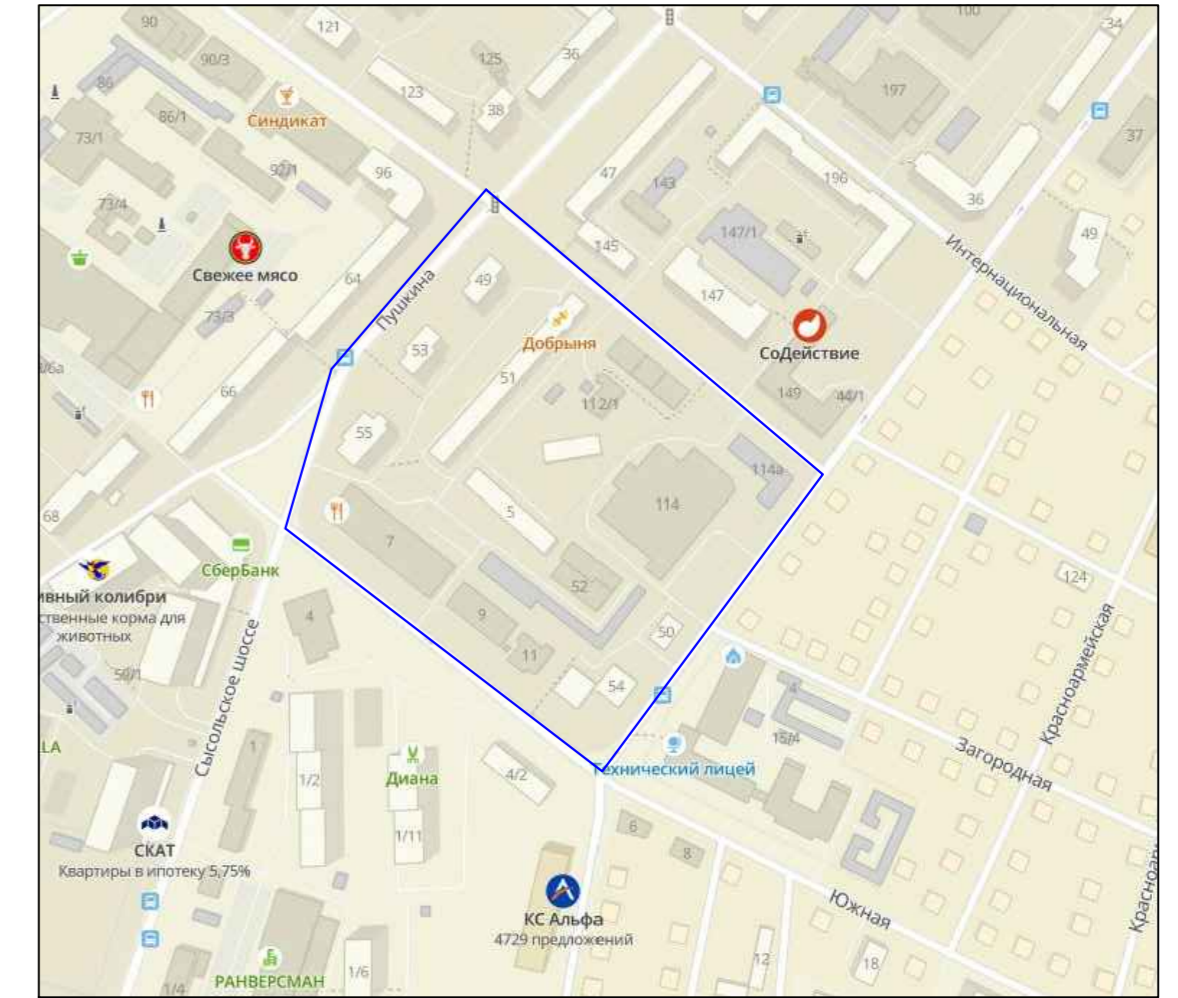
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Обзорная схема



Условные обозначения границ:

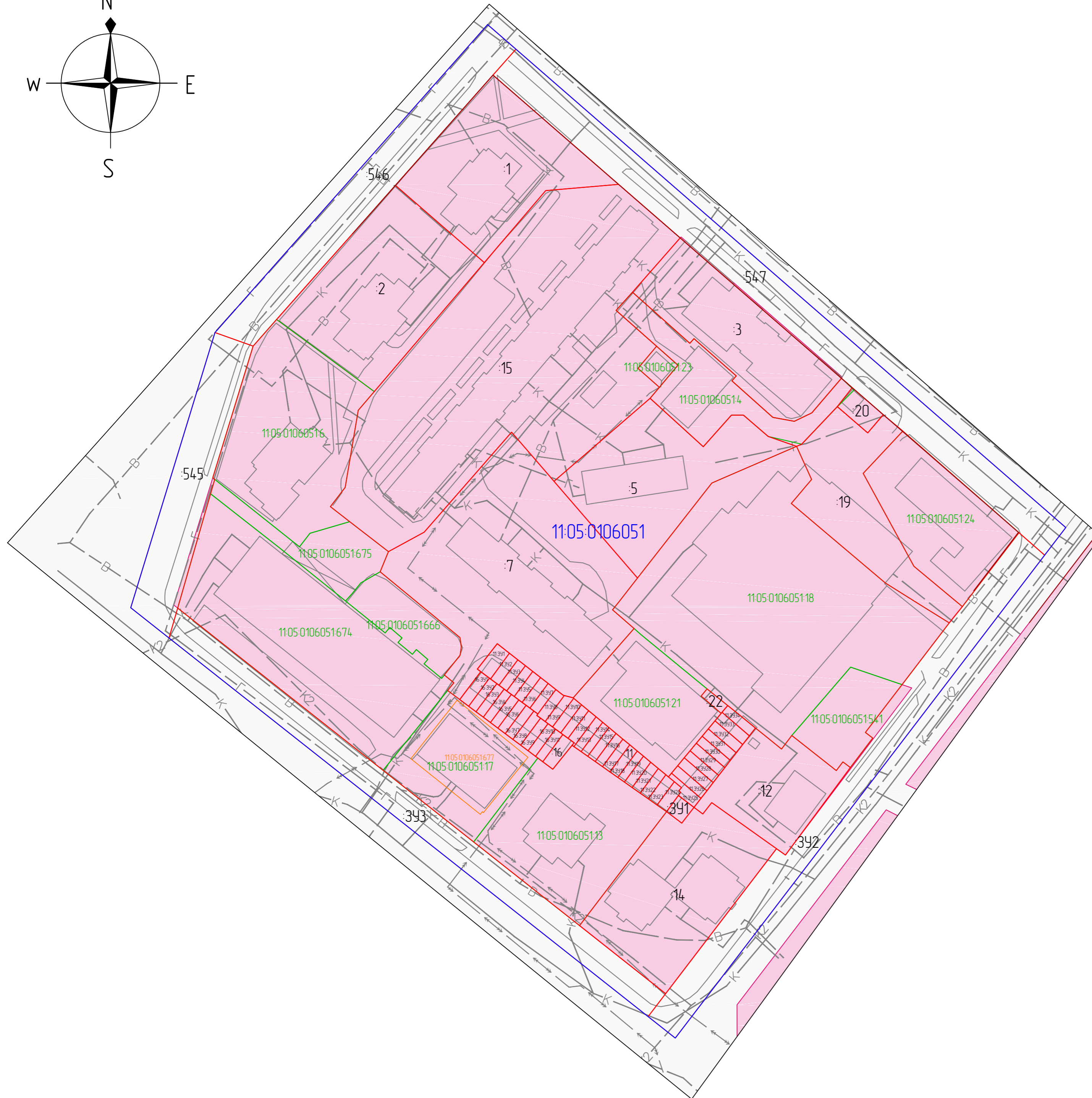
- 1105.0106051 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.010605124 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 128 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 1105.0106051677 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть

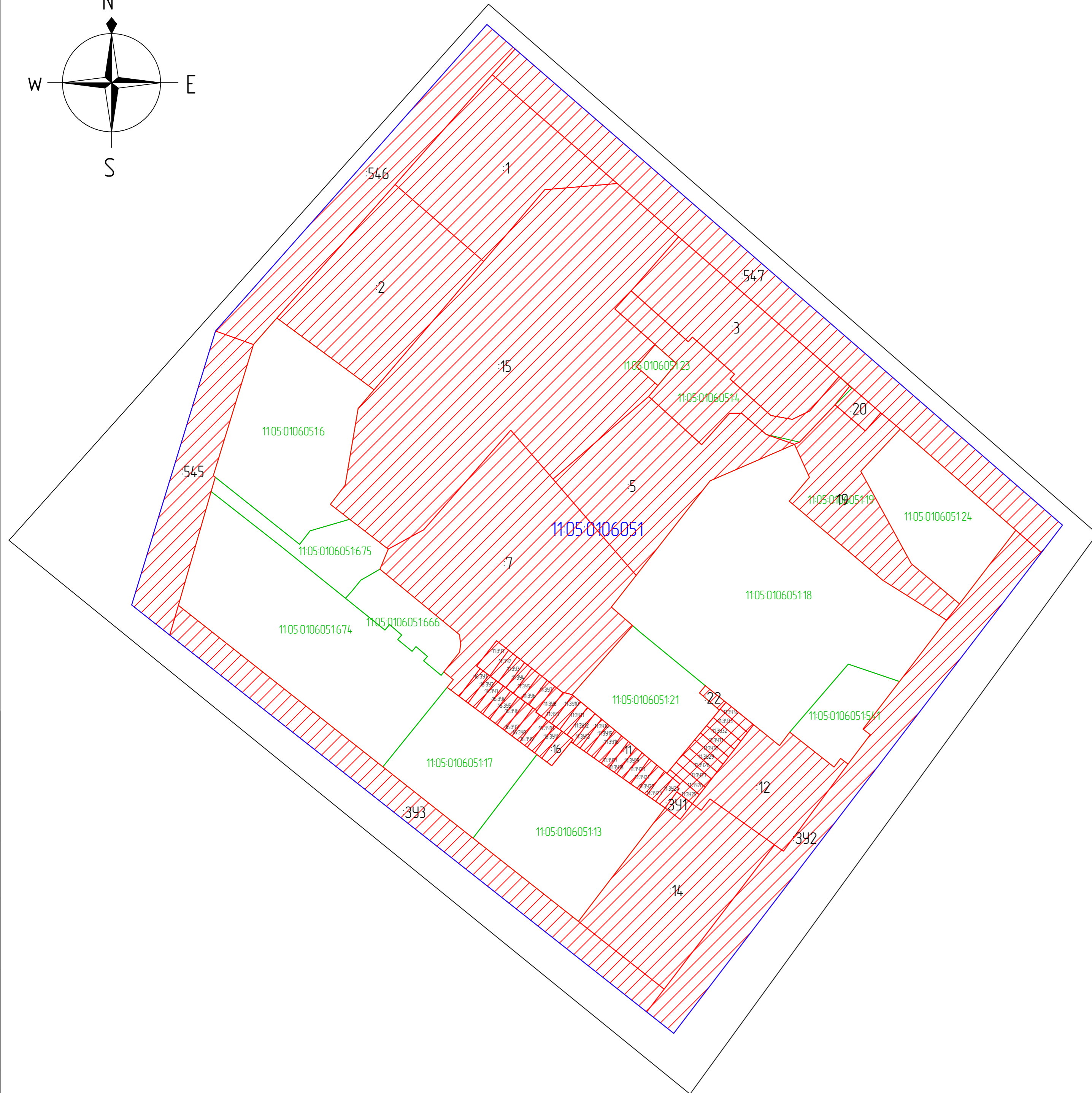
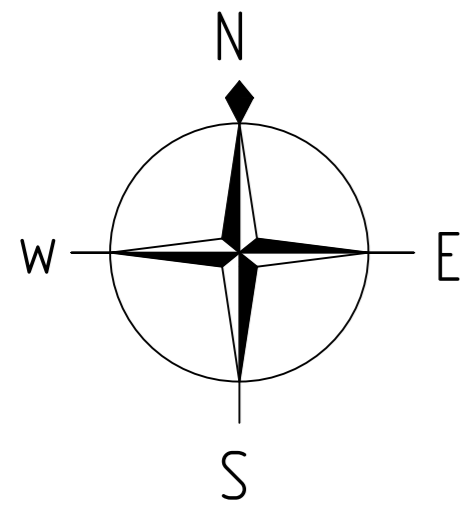
Условные обозначения границ территориальных зон:

- ОИ - Зона исторической застройки
- ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

07-21-ПМ									
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0106051									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Чертеж межевания территории М1:1000							 ФОРМАТ_A2		



Условные обозначения границ:

- 1105/0106051 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105/010605118 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 12 границы и номер проектируемых земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105/0106051					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Спирова Е.В.				07.21
Управляющий	Ярославцев В.В.				07.21
				Стадия	Лист
Проект межевания территории. Основная часть				П	2
Чертеж межевания территории М1:1000					
ФОРМАТ_A2					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова